

## WO EIN STARKER WILLE IST, IST BEKANNTLICH AUCH EIN ERFOLGREICHER WEG.

**WIR WOLLEN** als Unternehmen des Schweizerischen Bauernverbandes die Nr. 1 in Sachen Planung und Bau im ländlichen Raum sein.

**WIR WOLLEN** unsere Tradition fortführen und auf eine sichere und zuverlässige Partnerschaft bauen.

**WIR WOLLEN** anspruchsvolle Herausforderungen annehmen und sie mit Leidenschaft umsetzen.

**WIR WOLLEN** mit unseren fünf Standorten nahe am Kunden und seinen Bedürfnissen sein.

## DAMIT SIE AN DIE ERSTE ADRESSE KOMMEN:

**LBA GESCHÄFTSLEITUNG** Laurstrasse 10, 5201 Brugg  
Telefon 056 462 51 11, [brugg@lba.ch](mailto:brugg@lba.ch)

**LBA BERN** Milchstrasse 9, 3072 Ostermündigen  
Telefon 033 243 27 02, [bern@lba.ch](mailto:bern@lba.ch)

**LBA ZENTRALSCHWEIZ** Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht  
Telefon 041 854 31 11, [zentralschweiz@lba.ch](mailto:zentralschweiz@lba.ch)

**LBA TRIMMIS** Malinweg 1, 7203 Trimmis  
Telefon 081 353 48 28, [trimmis@lba.ch](mailto:trimmis@lba.ch)

**LBA OSTSCHWEIZ** Amriswilerstrasse 50, 8570 Weinfelden  
Telefon 071 622 38 38, [ostschweiz@lba.ch](mailto:ostschweiz@lba.ch)

Landwirtschaftliches  
Bau- und Architekturbüro  
[info@lba.ch](mailto:info@lba.ch)  
[www.lba.ch](http://www.lba.ch)

Gut geplant. Gut gebaut.



## ERSATZBAU BAUERNHAUS MIT FERIENWOHNUNGEN



LBA Referenzobjekt 3015046

Landwirtschaftliches  
Bau- und Architekturbüro  
[info@lba.ch](mailto:info@lba.ch)  
[www.lba.ch](http://www.lba.ch)

Gut geplant. Gut gebaut.



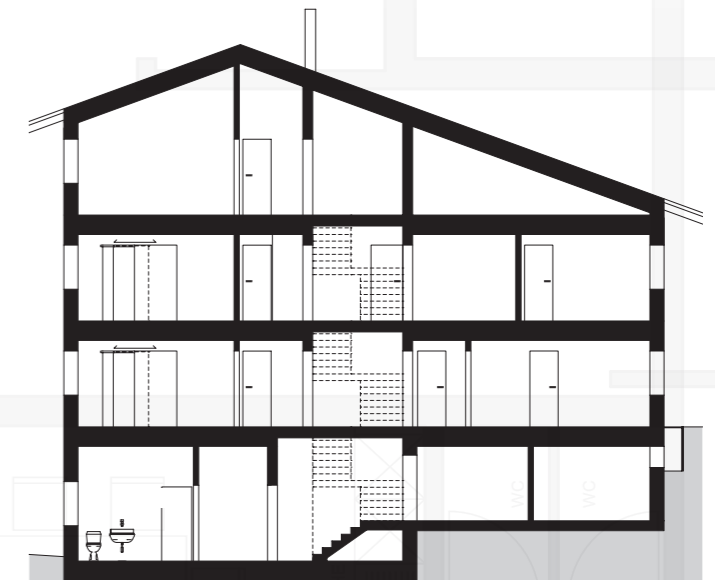
## KURZBESCHRIEB

**AUSGANGSLAGE** Das über 100jährige Vorgängerobjekt fiel dem Brand zum Opfer. Bereits beim Vorgängerbau waren neben der Wohnnutzung auch Ferienwohnungen vorhanden. Aus ökonomischen und ökologischen Gründen wurden mehrere Nutzungen in den Neubau integriert.

**AUFGABE** Der Neubau wurde unter Auflagen am selben Standort wie der Vorgängerbau erstellt. Optimiert in Bezug auf die zu leistenden Nutzungen, wurde im UG ein Remisenteil mit entsprechender Zufahrt eingebaut. Aus städtebaulicher Sicht wurde das Hofbild beibehalten und in Zusammenarbeit mit den Behörden die Fassaden und Balkoneinteilung entwickelt.

**KONSTRUKTION** Die Konstruktion wurde im Untergeschoss massiv ausgeführt mit verputzter Aussenwärmedämmung. Die drei darüber liegenden Geschosse wurden im Holzelementbau erstellt und ausen mit einer rohen Fichtenschalung versehen. Das Dach besteht ebenfalls aus Holzelementen mit einer Schiefer-Eterniteindeckung sowie einer Solaranlage, welche kombiniert mit einer PV-Anlage die Energiegewinnung auch für den Stall bewerkstelligt.

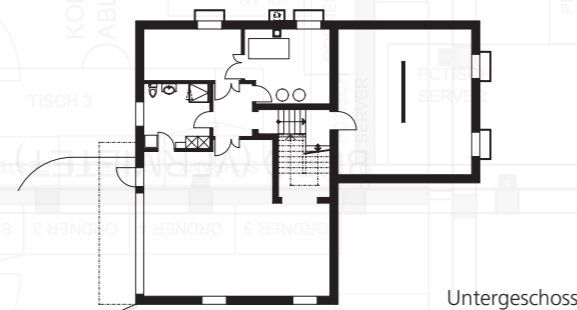
**BESONDERHEITEN** Im Neubau wurde im Erdgeschoss die Betriebsleiterwohnung, im Obergeschoss die Ferienwohnungen und im Dachgeschoss die zweite Wohneinheit untergebracht. Das zentral hochgeführte Treppenhaus lässt auf dem Erd- und Obergeschoss diverse Nutzungsgrössen für die Ferienwohnungen schalten. Das Untergeschoss bietet im westlichen Teil, mit grosser Geschosshöhe, die Remisennutzung an. Im östlichen Teil befinden sich die Keller, mit normaler Geschosshöhe.



Schnitt A – A

## KENNZAHLEN

<b>STANDORT</b>	8784 Braunwald GL
<b>PLANUNG/AUSFÜHRUNG</b>	2015–2018
<b>LEISTUNGEN DES LBA</b>	Vorabklärungen Raumplanung, Projektierung, Ausführung, Bauleitung
<b>KONSTRUKTION</b>	Untergeschoss Erd- und Obergeschoss Dach Energieerzeugung
	Massivbau in Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung Holzelementbau mit Sicht-Hohlkastendecken und roher Fichtenschalung Steildach mit Schiefer-Eterniteindeckung Stückholz-Heizung, Solaranlage für Warmwasser, PV-Anlage für Stromerzeugung
<b>KONTAKT</b>	LBA Zentralschweiz Telefon 041 854 31 11 zentralschweiz@lba.ch  gislerferien.ch Telefon 055 643 11 12 info@gislerferien.ch



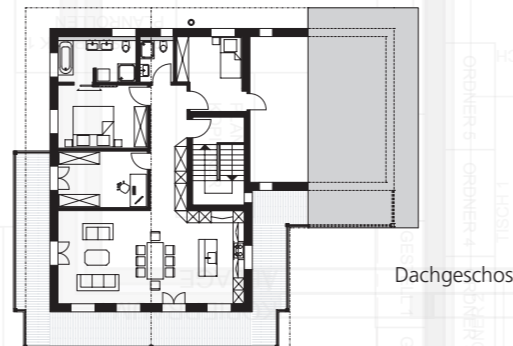
Untergeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

**OBEN LINKS** Die Erschliessung der Remise wurde für höhere Maschinen und Geräte erstellt. Steinblöcke, welche aus dem Aushub gewonnen wurden, konnten für die Trockenmauern vor Ort genutzt werden. Der Erdaushub wurde für eine lokale Bodenverbesserung eingesetzt.

**MITTE LINKS** Die Räume sind grosszügig mit Wohnküchen und Kochinseln gestaltet. Ein hoher Fensteranteil bringt das Tageslicht in die Wohnräume. Gleichzeitig bieten die Fenstertüren die Anbindung an die Balkone. Die zeitgemässe Wohnatmosphäre wird von den zur Hälfte mit Holz und zur anderen Hälfte mit Gips gebauten Wänden und Decken geleistet.

**MITTE RECHTS** Auf der einen Seite des Schiefer-Eternitdaches wurde eine kombinierte Indach-Anlage zur Energiegewinnung integriert. Links wurde eine kombinierte Solar- und rechts eine PV-Anlage platziert. Der Schnee kann im Winter rasch vom Dach rutschen, um den Energieeintrag möglichst hoch zu halten.

**OBEN RECHTS** Grosszügige Balkone erlauben den Bewohnern den Zugriff zum Aussenraum mit der umliegenden Glarner Bergwelt.

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER