

WO EIN STARKER WILLE IST, IST BEKANNTLICH AUCH EIN ERFOLGREICHER WEG.

WIR WOLLEN als Unternehmen des Schweizerischen Bauernverbandes die Nr. 1 in Sachen Planung und Bau im ländlichen Raum sein.

WIR WOLLEN unsere Tradition fortführen und auf eine sichere und zuverlässige Partnerschaft bauen.

WIR WOLLEN anspruchsvolle Herausforderungen annehmen und sie mit Leidenschaft umsetzen.

WIR WOLLEN mit unseren fünf Standorten nahe am Kunden und seinen Bedürfnissen sein.

DAMIT SIE AN DIE ERSTE ADRESSE KOMMEN:

LBA GESCHÄFTSLEITUNG Laurstrasse 10, 5201 Brugg
Telefon 056 462 51 11, brugg@lba.ch

LBA BERN Milchstrasse 9, 3072 Ostermündigen
Telefon 033 243 27 02, bern@lba.ch

LBA ZENTRALSCHWEIZ Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht
Telefon 041 854 31 11, zentralschweiz@lba.ch

LBA TRIMMIS Malinweg 1, 7203 Trimmis
Telefon 081 353 48 28, trimmis@lba.ch

LBA OSTSCHWEIZ Amriswilerstrasse 50, 8570 Weinfelden
Telefon 071 622 38 38, ostschweiz@lba.ch

ERSATZBAU EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG



LBA Referenzobjekt 3013053

Landwirtschaftliches
Bau- und Architekturbüro
info@lba.ch
www.lba.ch

Gut geplant. Gut gebaut.



Landwirtschaftliches
Bau- und Architekturbüro
info@lba.ch
www.lba.ch

Gut geplant. Gut gebaut.



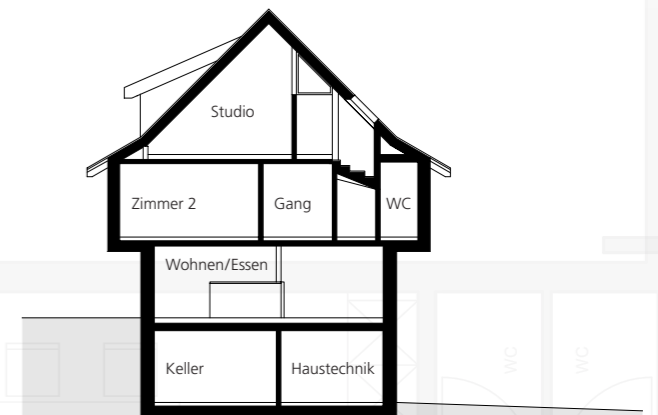
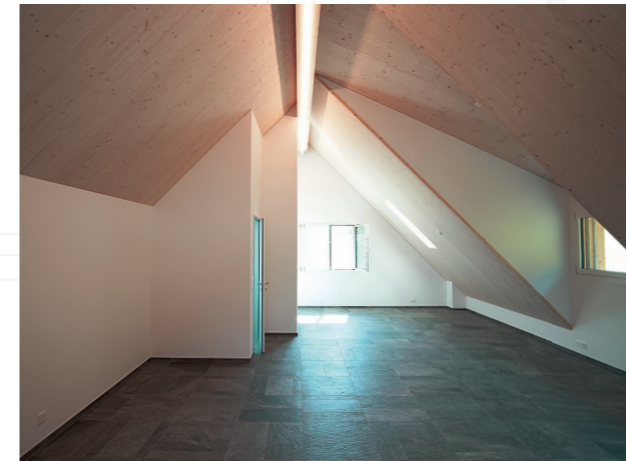
KURZBESCHRIEB

AUSGANGSLAGE Das bestehende Wohnhaus war in einem schlechten baulichen Zustand. Aus ökonomischen und ökologischen Gründen war eine Sanierung nicht sinnvoll. Die bauphysikalischen Anforderungen, wie auch zeitgemässe Raumhöhen und Raumeinteilungen, hätten eine Sanierung unverhältnismässig verteuert.

AUFGABE Das etwas abgelegene Grundstück war nur unzureichend mit den Medien erschlossen. Um die Ansprüche einer zeitgemässen technischen Ausstattung abzudecken, mussten sämtliche Medien neu zugeführt werden. In Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachplanern und Spezialunternehmungen wurde eine Werkleitungserschliessung über mehrere Grundstücke und zu einem grossen Teil über sehr unwegsames Gelände erarbeitet und ausgeführt. Es waren nicht nur anspruchsvolle Berechnungen anzustellen, es mussten auch Durchleitungsrechte eingeholt und notariell beglaubigt werden. Die bereits bestehende Quellwasserversorgung wurde an den Wasserkreislauf zuschaltbar als Teil- oder Komplettversorgung angeschlossen.

KONSTRUKTION Das Untergeschoss wurde massiv ausgeführt mit verputzter Aussenwärmendämmung. Die drei darüberliegenden Geschosse wurden im Holzelementbau erstellt und aussen mit einer vorvergrauten Fichtenschalung versehen. Das Dach besteht ebenfalls aus Holzelementen mit Ziegeleindeckung.

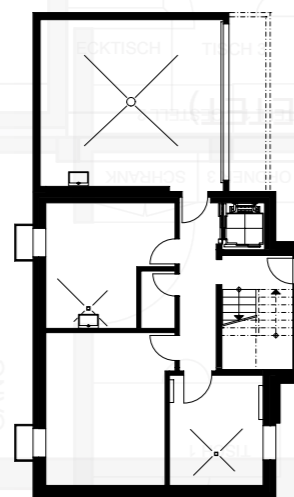
BESONDERHEITEN Das Grundstück mit dem bestehenden Wohnhaus wurde im Jahre 2007 abparzelliert und aus dem bäuerlichen Bodenrecht entlassen. Unter dem Artikel 24c RPG konnte der Ersatzneubau, unter Auflagen der Einhaltung der formgebenden Gebäudetypologie, in derselben Erscheinung wieder erstellt werden. So bleibt das ortstypische Hofensembles städtebaulich erhalten.



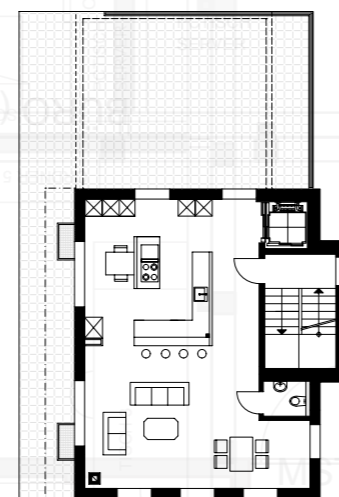
Schnitt A – A

KENNZAHLEN

STANDORT	8862 Schübelbach
PLANUNG/AUSFÜHRUNG	2013–2018
LEISTUNGEN DES LBA	Vorabklärung Raumplanung, Projektierung, Ausführung, Bauleitung
BAUDATEN	
Umbauter Raum (SIA)	1361 m ³
KONSTRUKTION	
Untergeschoss	Massivbau in Beton mit verputzter Aussenwärmendämmung
Erd- bis Dachgeschoss	Holzelementbau mit vorvergrauter Fichtenschalung
Dach	Steildach mit Ziegeleindeckung
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdsonden
Wasser	Zuschaltbare Quellwassernutzung
KONTAKT	
	LBA Zentralschweiz Telefon 041 854 31 11 zentralschweiz@lba.ch



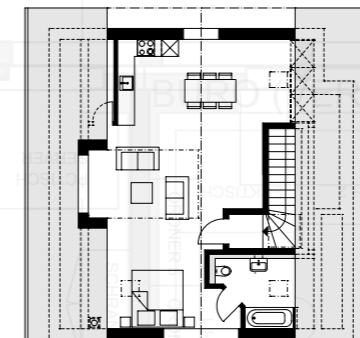
Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

OBEN LINKS Als nahe liegender und natürlicher Baustoff wurde Holz aus umliegenden Wäldern verwendet. Dies führt zu einem harmonischen Gesamtbild und einer sanften Einbettung in die Waldlichtung.

MITTE LINKS Die Dachwohnung wird über das innen liegende Treppenhaus mit integriertem Personenlift erschlossen. Die Anordnung der Küche und der Einbauschränke in der steilen Dachschräge sorgen für eine optimale Platzausnutzung.

MITTE RECHTS Die offen gestaltete Küche zum Wohnteil mit integriertem Specksteinofen im Erdgeschoss sowie der zeitgemässe Ausbau der Nasszellen im Obergeschoss decken die Ansprüche an eine zeitgemässe Wohnhygiene.

OBEN RECHTS Die sichtbaren Holz-Elementdecken sorgen für ein sehr gutes Raumklima und heimeliges Wohlbefinden.

